

TE KOOP
€ 1.550.000 K.K.



Weselseweg 65

5916 RD Venlo



Weselseweg 65
5916 RD Venlo

Inleiding

UNIEK OBJECT! Op goede locatie, ligt in natuurgebied Zwart Water, en in perfecte staat verkerende stoeterij (Limburgia)/paardenfokkerij met vrijstaand landhuis met garage in buurtschap 't Ven gelegen op aaneengesloten royaal perceel van ± 14 ha, 2600 m² (in totaal 142.600 m²). Drie vrijstaande gebouwen van ca. 334 m², ca. 266 m² en nogmaals ca. 266 m², met ca. 40 paardenboxen en stro- en hooi-opslag. Er is een vergunning afgegeven voor een africhtingshal van 20 x 60 m. (1200m²). Eigen renbaan. Alle weiden zijn reeds omheind met schrikdraad. Op steenworp afstand van de autosnelweg Duisburg-Eindhoven.

Oppervlakte: oppervlakte perceel 142.600 m²



Ligging en indeling

Begane grond: overdekte entree met inbouwspots, ruime hal van ± 12 m² met tegelvloer, trap, meterkast, toilet en garderobe, luxe toilet met fontein, één slaapkamer van ± 13 m², 1e badkamer van $\pm 2,5$ m² met moderne douche, L-vormige woonkamer van ± 50 m² met gas open haard en tuindeuren naar terras, aparte nieuwe luxe inbouwkeuken van ± 10 m² met vaatwasser, koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat, oven, 2 x 3 laden, 6 kasten en koffiezetapparaat, bijkeuken van ± 7 m² met aansluiting wasmachine.

1e verdieping: vide, royale overloop van ± 10 m² naar drie slaapkamers van ± 18 m², ± 25 m² en ± 28 m² met inbouwspots, luxe betegelde 2e badkamer van ± 6 m² met 2 vaste wastafels, ligbad en douche, apart toilet, c.v.-ruimte van ± 12 m², bergruimte van ± 6 m².

Tuin: terras van ± 50 m².



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Isolatie: het gehele pand is voorzien van thermische beglazing en 8 elektrische rolluiken.
Overige: het pand is voorzien van gestuikte muren en gespoten plafonds, de radiatoren zijn voorzien van thermostaatkranen.

In 2007 is een vergunning verleend met betrekking tot de wet milieubeheer voor een uitbreiding van een africhtingshal van 1316 m² en een uitbreiding van paardenboxen van 392 m² en voor 284 m² opslag en voor het houden van 78 paarden.

Het totaal wordt verkocht onder bepaalde voorwaarden.

Voor circa de helft van het perceel is het mogelijk om glastuinbouw te realiseren.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.550.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Bog overig
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	142.600 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	228 m ²
Inhoud	760 m ³

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



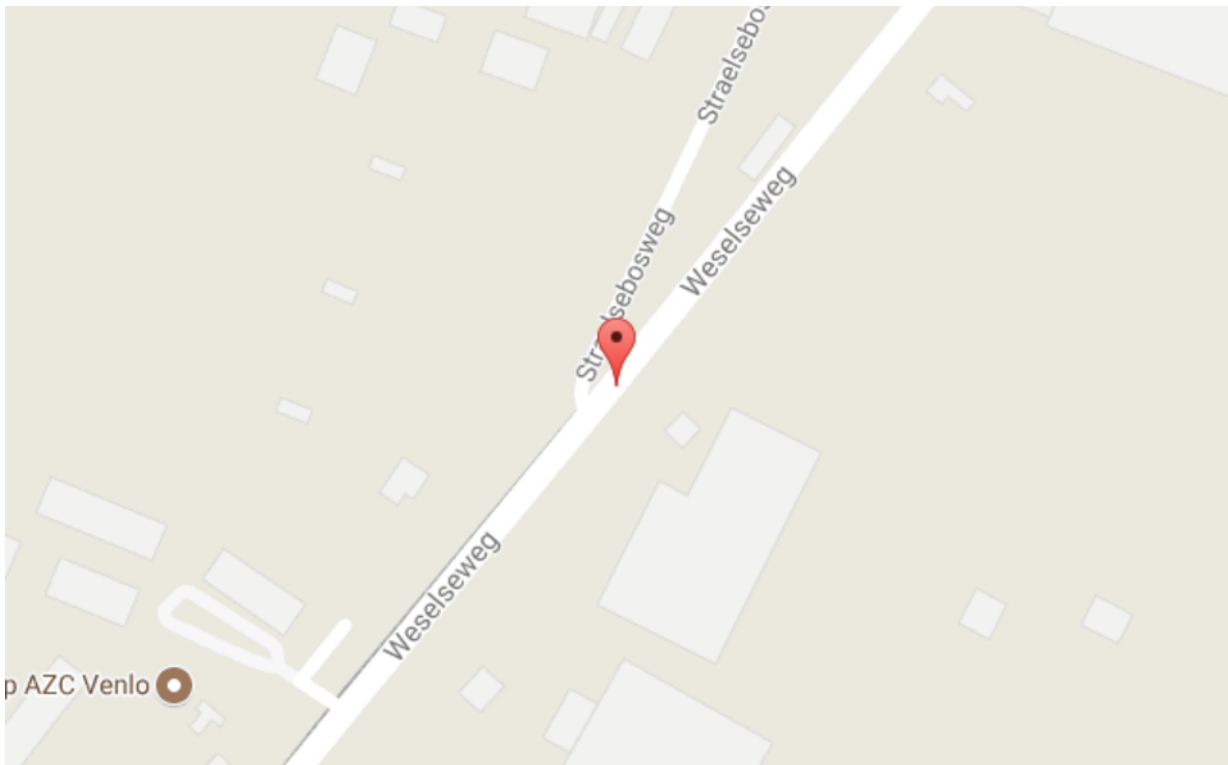
Foto's



Foto's



Google maps



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl